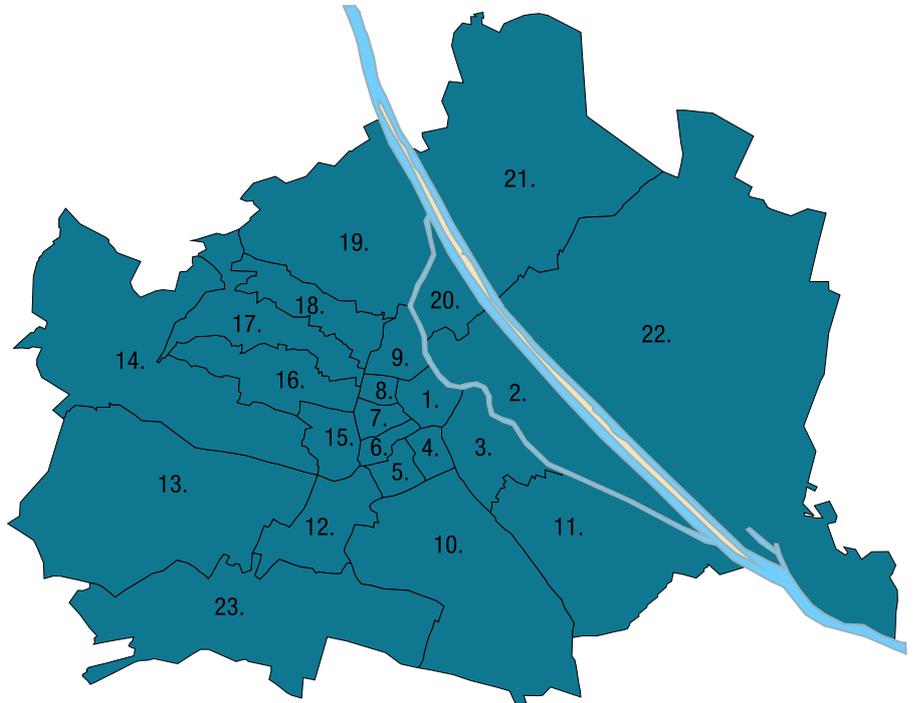


Preisspiegel Wien

Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	31,86	28,24	26,26	25,56	26,86	▲
2., Leopoldstadt	26,30	25,64	21,11	20,23	23,32	▲
3., Landstraße	22,31	22,85	21,05	19,52	21,17	▲
4., Wieden	k.A.	18,03	19,90	21,31	20,30	▲
5., Margareten	22,34	22,18	20,54	k.A.	22,02	▲
6., Mariahilf	21,45	18,71	20,34	19,70	19,66	▲
7., Neubau	26,88	26,18	22,50	22,22	25,26	▲
8., Josefstadt	16,97	19,49	21,74	23,24	20,29	▲
9., Alsergrund	28,68	21,62	20,05	20,33	21,53	▲
10., Favoriten	22,91	17,78	19,95	21,83	20,08	▲
11., Simmering	21,36	19,32	14,17	k.A.	19,21	▲
12., Meidling	19,38	20,11	16,18	k.A.	18,85	▲
13., Hietzing	24,51	23,23	21,52	20,14	23,04	▲
14., Penzing	21,55	19,37	16,71	16,92	19,39	▶
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	22,01	16,47	17,35	13,96	19,02	▶
16., Ottakring	21,49	17,53	18,01	k.A.	18,80	▼
17., Hernals	19,93	20,98	22,96	20,69	20,53	▲
18., Währing	22,00	25,47	22,64	18,68	22,74	▲
19., Döbling	25,20	21,93	22,30	21,55	22,45	▲
20., Brigittenau	23,05	17,15	16,12	k.A.	19,42	▲
21., Floridsdorf	22,16	18,10	20,98	15,44	19,98	▲
22., Donaustadt	24,99	19,61	20,84	35,77	22,61	▲
23., Liesing	17,86	17,98	20,29	k.A.	18,96	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 3014

Datenbasis: September 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.